

215/106

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 09, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:24 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 149 दिनांक: 09/01/2023

गावाचे नाव: आखतवाडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चदब-106-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: एल एम के फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.चांदुरबाजार तर्फे संचालक अशोक शंकरराव लांजेवार

नोंदणी फी रु. 6500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

मुळ दस्त परत मिळाला

एकूण:

रु. 6820.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Chandurbajar

बाजार मूल्य: रु.1300000 /-

मोवदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 31500/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
चांदूर बाजार

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0401202303422 दिनांक: 09/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013244685202223E दिनांक: 09/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.6300/-

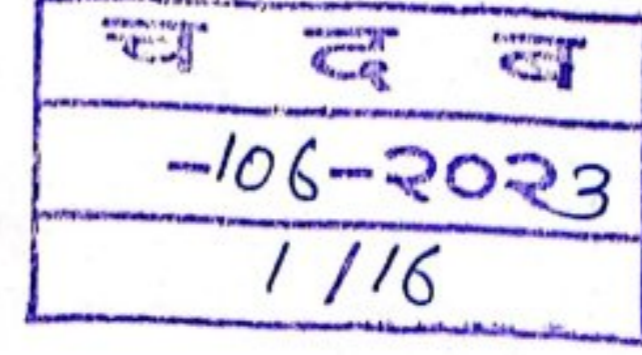
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013207565202223M दिनांक: 09/01/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





एकूण मुद्रांक शुल्क रुपये 31,500/-
 एकूण किंमत रुपये 6,50,000/-
 भाडेकरारनामा एकोणतीस वर्षा करीता म्हणजेच
 दिनांक 04/01/2023 ते 03/01/2052 इसवी पर्यंत

भाडे करारनामा लिहून घेणार - (पा.नं.1) (भाडेकरू)

एल एम के फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.चांदुरबाजार
 तर्फे संचालक - अशोक शंकरराव लांजेवार
 वय 54 धंदा शेती
 रा.पो.ता.चांदुरबाजार गाडगेनगर जि.अमरावती

यांना

भाडे करारनामा लिहून देणार - (पा.नं.2) (मालक)

नंदकुमार जगन्नाथराव बंड
 वय 59 धंदा शेती
 रा.शिरजगाव बंड ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती

मी सन 2023 इ.साल कारणे स्थावर मिळकतीचा करारनामा लिहून देतो तो येणे प्रमाणे

1)पा.नं. 2 चे मालकीचे व ताब्यातील शेत खालील प्रमाणे आहे
 मिळकतीचे वर्णन :-

मौजा आखतवाडा ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती ग्रा.प. आहे या कक्षेतील शेत

भुमापन क्र.	हे.आर	आ.रू.	भो.वर्ग	हिस्सा
32/2अ	1.87	12.35	1	0.66

या सालीम शेतातील पा.नं.2 चे मालकीचे असलेले 0 हे. 66 आर शेत आहे
 या पैकी 0 हे. 20 आर शेत पा.नं.2 यांनी पा.नं.1 ला भाड्याने देण्याचा करार केलेला आहे.

याची चर्तु:सिमा :-

- | | |
|----------|---------------------------------|
| पूर्वेस | - गजानन हरीभाऊ देशमुख यांचे शेत |
| पश्चिमेस | - नंदकुमार बंड यांचे शेत |
| उत्तरेस | - रस्ता |
| दक्षिणेस | - नंदकुमार बंड यांचे शेत |



2) पा.नं.1 ही चांदुरबाजार ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती येथील एल एम के फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड चे संचालक असून यांना सदर कंपनी करीता कृषि आधारीत उद्योगाकरीता भुमापन क्र.32/2अ मधील 0 हे. 20 आर शेताची आवश्यकता असून पा.नं.2 ला सदरहु शेतातील 0 हे. 20 आर शेत भाड्याने मागीतले असता सदर सदर शेत पार्टी नं.2 यांनी पार्टी नं.1 ला आपल्या शेतातील 0 हे. 20 आर शेत कृषि आधारीत उद्योगाकरीता खालील अटी व शर्तीवर भाड्याने देण्याचे ठरविले आहे.

करारनाम्यातील अटी व शर्ती खालील प्रमाणे आहे -

- 1)सदर करारनामा हा पुढील 29 वर्षांच्या रजिस्टर्ड लिजवर करण्यात येत आहे.
- 2)तसेच सदरहु शेत पा.नं.2 नी पा.न.1 ला कृषि आधारीत उद्योगाकरीता 29 वर्षा करीता म्हणजेच दिनांक 29/12/2022 ते 28/12/2051 इसवी पावेतो भाड्याने देण्याचा करार केलेला आहे.
- 3)तसेच सदरहु शेताचे वार्षिक भाडे रूपये 5000/- (अक्षरी पाच हजार रूपये) पा.नं.1 नी पा.नं.2 ला देण्याचे ठरलेले असून दर तिन वर्षांनी भाड्याचे रक्कमेत 5 टक्के वाढ करण्यात येईल. तसेच सदरहु शेताचे वार्षिक भाडे दर वर्षाचे सुरुवातीला द्यायचे असून त्याबाबतची रितसर पावती पा.नं.2 हे पा.न.1 ला देण्याचे ठरलेले आहे.
- 4)तसेच सदरहु शेत पा.नं.2 नी पा.न.1 ला कृषि आधारीत उद्योगाकरीत भाड्याने दिलेले असून पा.न.1 नी सदरहु शेत कृषि आधारीत उद्योगाकरीता वापरावे व त्याकरीता लागणारे शेड किंवा इतर कोणतेही बांधकाम करावयाचे झाल्यास पा.नं.1 नी आपले स्वखर्चाने बांधकाम करून व त्याकरीता पा.न.1 ला आवश्यकता भासल्यास कोणत्याही बँकेचे कर्ज घेऊन पा.न.1 हे भाड्याने घेतलेल्या शेतात कृषि आधारीत उद्योग करू शकतात पा.नं.2 हे कोणतीही भानगड उपस्थित करणार नाही.
- 5)तसेच सदरहु शेत पा.न.2 नी पा.न.1 ला कृषि आधारीत उद्योग करण्याकरीता भाड्याने दिलेले असल्याकारणाने पा.न.1 नी सदरहु शेत इतर कोणासही भाड्याने देवू नये किंवा सदरहु शेतात पोट भाडेकरू ठेवू नये.
- 6)तसेच सदरहु शेताचा दरवर्षीचा शेतसारा पा.न.2 हे स्वता देतील.
- 7)तसेच सदरहु शेत पा.न.2 नी पा.न.1 ला 29 वर्षा करीता कृषि आधारीत उद्योगाकरीता भाड्याने दिलेले असल्याकारणाने सदरहु शेत पा.न.2 नी पा.न.1 चे ताब्यात आज रोजी तात्काळ दिलेले आहे सबब सदरहु शेत पा.न.1 नी परभारे आपले ताब्यात व कबज्यात घेवून सदरहु शेतात आपले मर्जी नुसार कृषि आधारीत उद्योग करू शकतात याबाबत पा.नं.2 ची कोणतीही हरकत राहणार नाही.







एल एम के
कंपनी करीना
0 है. 20 आर
नोन

च द ब
-106-2023
3/16

//3//

सबब आपण पा.नं.1 व 2 यांनी हा भाडेपट्ट्याबाबतचा करारनामा लिहून ठेवला व सदरहु करारनामा वाचुन पाहून त्यावर खालील साक्षदारासमक्ष आपली स्वाक्षरी केली आहे. सदर करारनामा आपण पा.नं.1 व 2 यांना व आपले इतर इस्टेट वारसास बंधनकारक राहिल.

दिनांक 04/01/2023

भाडेकरारनाम लिहून देणार	फोटो	आंगठा
<p>..... नंदकुमार जगन्नाथराव बंड</p>		
भाडेकरारनामा लिहून घेणार		
<p>..... एल एम के फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.चांदुरबाजार तर्फे संचालक - अशोक शंकरराव लांजेवार</p>		
साक्षिदार		
<p>1..... मदन झ्यामसिंग भाटे वय 71 रा.चांदुरबाजार ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती</p>	<p>2..... अक्षय सुरेंद्रराव देशमुख वय 37 रा.विद्युत कॉलनी प्रल्हादपूर ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती</p>	



CHALLAN
MTR Form Number-6



13207565202223M	BARCODE	Date 04/01/2023-10:00:43	Form ID 36
Inspector General Of Registration	Payer Details		
Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	106-2023	
Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	4/16	
Office Name CNB_CHANDUR BAZAR SUB REGISTRAR	Full Name	L M K FARMAR PRODUCER COM LTD CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S LANJEWAR	
Location AMRAVATI	Flat/Block No.	BHUMAPAN NO.32/2/A	
Year 2022-2023 One Time	Premises/Building	AKHATWADA	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	0.20 H.R.
0030046401 Stamp Duty	31500.00	Area/Locality	Town/City/District
0030063301 Registration Fee	6300.00	PIN	4 4 4 7 0 4
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=NANDKUMAR JAGANNATHRAO			
BAND~CA=630000~Marketval=630000			
Total	37,800.00	Amount In Words	Thirty Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only
Payment Details STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023010470193 CPACIUNIWI1
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	04/01/2023-10:00:46 Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0401202303422	Date 04/01/2023
Received from L M K FARMAR PRODUCER COM LTD CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S LANJEWAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chandurbajar of the District Amravati.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/01/2023
Bank CIN 10004152023010403146	REF No. 300408376307
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

CHALLAN
MTR Form Number-6



H013244685202223E		BARCODE		Date	04/01/2023-16:03:23	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name CNB_CHANDUR BAZAR SUB REGISTRAR				Full Name			
Location AMRAVATI				L M K FARMAR PRODUCER COM LTD			
Year 2022-2023 One Time				CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S			
Account Head Details				Amount In Rs.			
Premises/Building				LANJEWAR			
0030063301 Registration Fee				200.00			
Road/Street				BHUMAPAN NO.32/2/A			
Area/Locality				AKHATWADA			
Town/City/District				0.20 H.R.			
PIN				4 4 4 7 0 4			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=NANDKUMAR JAGANNATHRAO			
				BAND-CA=650000-Marketval=650000			
Amount In				Two Hundred Rupees Only			
Total				200.00			
Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00040572023010462568 IK0CAWTPU7			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 04/01/2023-16:24:04 Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

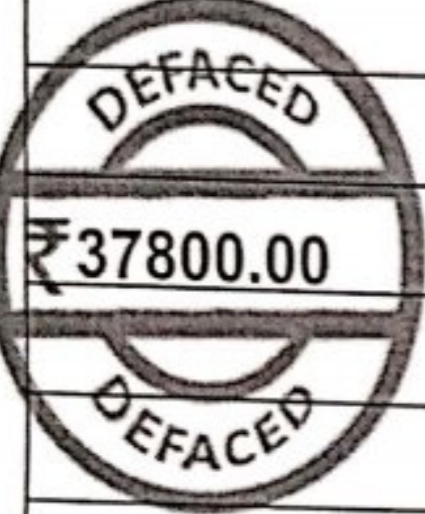
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



CHALLAN
MTR Form Number-6



13207565202223M	BARCODE	Date	04/01/2023-10:00:43	Form ID	36
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee		-106-2023			
Office Name CNB_CHANDUR BAZAR SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)			
		6/16			
Full Name		L M K FARMAR PRODUCER COM LTD			
Location AMRAVATI		CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S			
Year 2022-2023 One Time		LANJEWAR			
Flat/Block No.		BHUMAPAN NO.32/2/A			
Account Head Details		Premises/Building			
Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty		31500.00			
0030063301 Registration Fee		6300.00			
		Area/Locality			
		0.20 H.R.			
		Town/City/District			
		PIN			
		4 4 4 7 0 4			
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=NANDKUMAR JAGANNATHRAO			
		BAND-CA=630000-Marketval=630000			
Total		Amount In Words			
37,800.00		Thirty Seven Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA		Cheque-DD Details			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.	
		00040572023010470193		CPACIUNIWI1	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date	
		04/01/2023-00:00:00		05/01/2023	
Name of Branch		Bank-Branch			
		STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No. , Date			
		206 , 05/01/2023			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल उपरोक्त कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे : नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही .

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.01.04 16:29:25
IST
Reason: GRAS Secure
Document
Location: India

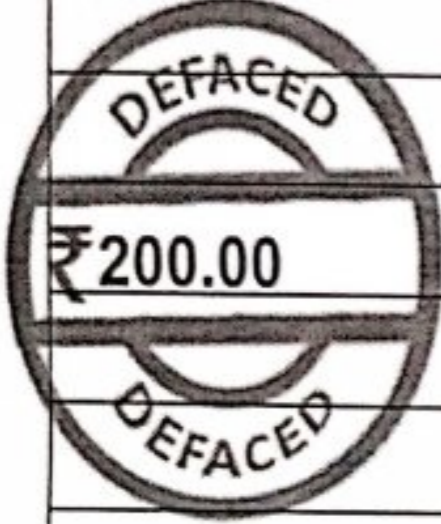
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-215-106	0006672428202223	09/01/2023-16:24:21	IGR465	6300.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



13244685202223E	BARCODE	Date	04/01/2023-16:03:23	Form ID	36
Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		-106-2023			
Registration Fee		7/16			
Office Name CNB_CHANDUR BAZAR SUB REGISTRAR		Full Name L M K FARMAR PRODUCER COM LTD			
Location AMRAVATI		CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S			
Year 2022-2023 One Time		LANJEWAR			
Account Head Details		Flat/Block No. BHUMAPAN NO.32/2/A			
Amount In Rs.		Premises/Building			
0030063301 Registration Fee		200.00			
		Road/Street AKHATWADA			
		Area/Locality 0.20 H.R.			
		Town/City/District			
		PIN 4 4 4 7 0 4			
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=NANDKUMAR JAGANNATHRAO			
		BAND-CA=650000-Marketval=650000			
		Amount In Two Hundred Rupees Only			
Total		200.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No. 00040572023010462568 IK0CAWTPU7			
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date 04/01/2023-04:04:47 05/01/2023			
Name of Bank		Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch		Scroll No. , Date 5 , 05/01/2023			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल नोदणी कार्यालय नोदणी कारवायाच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोदणी न कारवायाच्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND
TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2023.01.09 16:30:02
IST
Challan Defaced Data RAS Secure
Document
Location: India



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-215-106	0006672439202223	09/01/2023-16:24:30	IGR465	200.00

च द ब
-106-2023
9/16

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) विवम, १९७१ चातील नियम १०]

गाव :- आखतवाडा

तालुका :- चांदुर बा.

जिल्हा :- अमरावती

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले शुभापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आसाक्षरी व शेरा
1611	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 05/12/2022 फेरफाराचा दिनांक:- 05/12/2022 लिहून देणार:- गजानन हरीभाऊ देशमुख रा. आखतवाडा(खाता क्रमांक871) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक32/2/अ , लागवडीयोग्य क्षेत्र 1.8700 हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.6600 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार :</p> <p>नंदकुमार जगन्नाथराव बंड , (खाता क्रमांक :-883)गट/सर्व्हे क्रमांक 32/2/अ लागवडीयोग्य क्षेत्र 0.6600 हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र 0.0000 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबधक चांदूरबाजार जिल्हा अमरावती यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 3731 दिनांक 21/11/2022 प्रमाणे रक्कम रुपये 1940000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 05/12/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 27/12/2022</p> <p>(श्रीराम त्र्यंबक अडक) तलाठी आखतवाडा साझा शिरजगाव बंड ता. चांदुर बा. जि. अमरावती</p>	<p>32/ 2/ अ (मंजूर)</p> <p>एकूण :- 1</p>	<p>हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे. खरेदीखत जमिन मालकाने स्वतः करून दिले आहे , जमीन भोगवटदार वर्ग १ आहे.मुदतीत आक्षेप नाही. नोंद प्रमाणित</p> <p>(अलका किशोर खडसे) मंडळ अधिकारी:- चांदुर बाजार ता.: चांदुर बा. जि.: अमरावती दि.: 27/12/2022</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 27/12/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 270700050071460000122022322

(नाव :- श्रीराम त्र्यंबक अडक)

तलाठी साझा :- शिरजगाव बंड ता :- चांदुर बा. जि :-अमरावती



तलाठी
साझा क्र. 2
ता.चांदुर बाजार

https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D

12/27/2022

गाव नमुना आठ-अ		12/27/2022	
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)			
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)			
तालुका: चांदुर बा.		जिल्हा: अमरावती	
गाव	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण
भूमापन क्रमांक व सहा उपविभाग मधील क्रमांक, नोंद		च द व -106-2023 10/16	
लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी
(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.
			स्थानिक उपकर
			जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)
		(३क)	(४)
			(५)
			(६अ)
			(६ब)
			(७)
खाते नंदकुमार जगन्नाथराव बंड .			
क्रमांक			
८८३			
व्यक्तिगत खातेदार	३२/२/अ	०.६६.००	०.००००
		०.६६.००	४.३६
		०	३०.५२ ४.३६ ३९.२४
एकूण		०.६६.००	०.६६.००
		४.३६	०
			३०.५२ ४.३६ ३९.२४

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/12/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 270700050071460000122022224

(नाव :- श्रीराम त्र्यंबक अडक)
तलाठी साझा :- शिरजगाव बंड ता :- चांदुर बा. जि :- अमरावती



तलाठी साझा क्र. २
तालुका - चांदुर बाजार

<https://mahaferfar1.enlightcloud.com/DDM/Report8a>

12/27/2022



उपविभागीय अधिकारी, अचलपूर यांचे कार्यालय

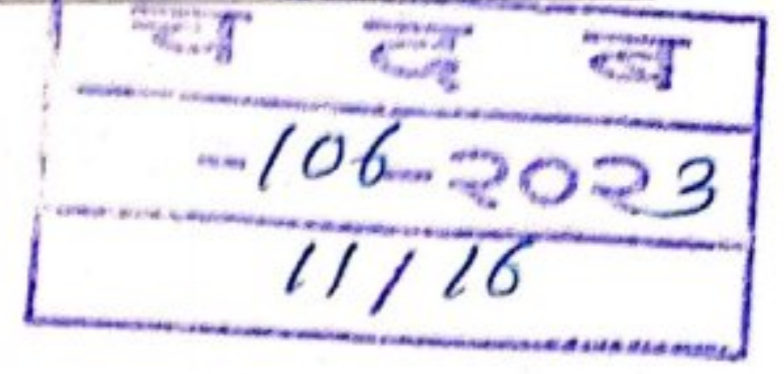
फोन नं.07223-227200 फॅक्स नं.07223-227311 ई-मेल sdo.achalpur@gmail.com

क्रमांक/प्रस्तु-1/अका/कावि-2960/2022,

दिनांक 30/12/2022.

प्रति,

श्री. नंदकुमार जगन्नाथराव बंड,
मु.पो.ता. गोकुळ धाम नं.2, कवितकर ले-आऊट,
टोम्पे कॉलेज जवळ चांदूर बाजार जि.अमरावती.



विषय :- भाडे पट्टा कराराकरीता परवानगी (आदेश) मिळण्याकरीता.

संदर्भ :- आपला अर्ज दिनांक 30/12/2022.

आपला दिनांक 30/12/2022 रोजीचा विषयांकीत अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झालेला आहे. सदर अर्जान्वये आपले नावे असलेली मौजा आखतवाडा ता.चांदूर बाजार जि.अमरावती येथील भुमापन क्र. व उपविभाग 32/2/अ क्षेत्र 0.66 हे.आर जमीन पैकी 0.20 हे.आर जमीन एल.एम.के. फार्मर प्रोड्यूसर कंपनीला 29 वर्षाकरीता भाडेपट्टा करार करण्याकरीता परवानगी मिळण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

सदर अर्जाचे अवलोकन केले असता असे दिसून येते की, आपण आपले नावे असलेले मौज आखतवाडा येथील भुमापन क्र. व उपविभाग 32/2/अ एकूण क्षेत्र 0.66 हे.आर पैकी 0.20 हे.आर जमीन उक्त कंपनीला विक्री करीत नसून 29 वर्षाकरीता भाडेत्वावर देत आहे. महाराष्ट्र धारण शेत जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियमाच्या प्रस्ताविकामध्ये धारण शेत जमीनीचा अधिक चांगली लागवड करण्याच्या प्रयोजनासाठी धारण शेत जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे हा उद्देश नमूद आहे. या अधिनियमाच्या व्याख्या कलम 2 (5) नुसार जमीन म्हणजे शेतजमीन असा उल्लेख केलेला आहे. तथापि, सदर जमीन ही शेतजमीन न राहता बिनशेती वापरात येणार असल्याने व उर्वरीत जमीनीचा वापरही बिनशेती करणासाठी होत असल्याने या अधिनियमाचा उद्देशास कोणतीही बाधा पोहोचत नाही.

महाराष्ट्र धारण शेत जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम 1947 च्या कलम 8 नुसार जमीनीचे म्हणजेच कलम 2 (5) नुसार व्याख्या असलेल्या शेतजमीनीचे तुकडे पाडण्यास मनाई केलेली आहे. तथापि, सदर जमीन ही शेतजमीन न राहता अकृषक वापरात येणार असल्याने या प्रकरणात कलम 8 चा कोणताही भंग होत नाही. तरी अर्जदाराचा अर्ज मंजूर करून परवानगीची आवश्यकता नाही. तथापि, अर्जातील मजकुरानुसार भाडेपट्टा करारासाठी या कार्यालयाची कोणतीही हरकत नाही.



(संदिपकुमार अमार)

उपविभागीय अधिकारी,
अचलपूर

प्रतिलिपी :- दुय्यम निबंधक वर्ग-1, चांदूर बाजार जि.अमरावती यांना माहिती तथा पुढील कार्यवाहीस अग्रेषित.



च द ब
-106-2023
12/16

आधार
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 1218/17341/00882

Download Date: 25.03.2021

To
अक्षय सुरेन्द्रराव देशमुख
Akshay Surendrarao Deshmukh
S/O Surendrarao Deshmukh
VIDYUT COLONY PRALHADPUR CHANDUR BAZAR
TA.CHANDUR BAZAR
Amravati Maharashtra - 444704
9730949895

Issue Date: 04/07/2011

Signature Not Verified



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4424 9250 0984
VID : 9180 9183 1219 7624

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अक्षय सुरेन्द्रराव देशमुख
Akshay Surendrarao Deshmukh
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1985
पुरुष/ MALE

Download Date: 25.03.2021

Issue Date: 04/07/2011

4424 9250 0984
VID : 9180 9183 1219 7624

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

अशोक शंकरराव लंजेवार
Ashok Shankarrao Lanjewar
जन्म तिथि/DOB: 13/06/1971
पुरुष/ MALE

Download Date: 25.11.2019


Issue Date: 15.11.2019

2145 3245 9743
VID : 9121 9056 0497 6454

मेरा आधार, मेरी पहचान
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O शंकरराव लंजेवार, ... गाडगे नगर, चांदूर
बाजार, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444704

Address:
S/O Shankarrao Lanjewar, ... gadge
nagar, Chandurbazar, Amravati,
Maharashtra - 444704



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नंदकुमार जगन्नाथराव बंड
Nandkumar Jagannathrao Band

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male

7370 8443 5739



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता S/O जगन्नाथराव बंड, हनुमान
मंदिर जवळ, मु खरवाडी पोस्ट खराला, ता
चांदूर बाजार, खराला, अमरावती,
महाराष्ट्र, 444704

Address: S/O Jagannathrao Band,
NEAR HANUMAN MANDIR, AT
KHARWADI POST KHARALA, TA
CHANDUR BAZAR, Kharala,
Amravati, Maharashtra, 444704

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मदन झ्यामसिंग भाटे
Madan Zyamsingh Bhate

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
पुरुष / Male

7712 6029 0891



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता C/O मदन झ्यामसिंग भाटे, गांधी
चौक चांदूर बाजार, ता चांदूर बाजार,
अमरावती, महाराष्ट्र, 444704

Address: C/O Madan Zyamsingh
Bhate, GANDHI CHOWK
CHANDUR BAZAR, TA
CHANDUR BAZAR, Amravati,
Maharashtra, 444704

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

अधीक्षक
चांदूर बाजार
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati

साल :	2022
गावाचे नाव :	अमरावती
क्षेत्राचे नाव :	चांदूरबाजार
विभागाचे नाव :	आखणवाडा
सर्वे नंबर/गट नंबर :	Rural
मूल्यदर	4
	32
	Rs 650 /-

च द व
-106-2023
13/16

मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनाशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.650 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	2000 चौ. मीटर
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

Layout Plot

Zone Change Primary Notification: No

Rules Applicable	,23 अ
------------------	-------

1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =650 /-

$$2000\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 2000 * 650 \\ = 1300000/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

$$= 1300000 + 0 \\ = \text{Rs.}1300000/- \\ = \text{१३०००००} \text{/-}$$

Home Print



पावती 2023 4:24 म.नं.

चदव /106/2023
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 13,00,000/-

मोबदला: रु. 00/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted feesदु. नि. सह. दु. नि. चदव यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 106 वर दि.09-01-2023
रोजी 4:21 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:149

पावती दिनांक: 09/01/2023

सादरकरणाराचे नाव: एल एम के फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. चांदूरबाजार
तर्फे संचालक अशोक शंकरराव लांजेवार

नोंदणी फी

रु. 6500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 6820.00

अशोक श. लांजेवार

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar Chandurbajar
चांदूर बाजार
Sub Registrar Chandurbajar
चांदूर बाजार

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 09 / 01 / 2023 04 : 21 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 09 / 01 / 2023 04 : 23 : 58 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सादर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्तांमधी सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील निष्पादक या मधी संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/ पारंपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

अशोक श. लांजेवार

लिहून घेणार सही..... लिहून देणार सही.....



6:18 PM

दस्तावेज क्र. 106/2023
भाडेपट्टा

स. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नंदकुमार जगन्नाथराव बंड पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.शिरजगाव बंड ता.चांदुरबाजार जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	मालक वय :-59 स्वाधरी:-		
2	नाव: एल एम के फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. चांदुरबाजार तर्फे संचालक भाडेकरू अशोक शंकरराव लांजेवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.पो.ता.चांदुरबाजार गाडगे नगर जि.अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-54 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 09 / 01 / 2023 04 : 26 : 46 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	मालक नंदकुमार जगन्नाथराव बंड	09/01/2023 04:27:13 PM	नंदकुमार जगन्नाथराव बंड M XXXX XXXX 5739
2	भाडेकरू एल एम के फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. चांदुरबाजार तर्फे संचालक अशोक शंकरराव लांजेवार	09/01/2023 04:27:53 PM	अशोक शंकरराव लांजेवार M XXXX XXXX 9743

शिकका क्र.4 ची वेळ: 09 / 01 / 2023 04 : 27 : 56 PM

Sub Registrar Chandur Bazar

चांदुर बाजार
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L M K FARMAR PRODUCER COM LTD CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S LANJEWAR	eChallan	00040572023010470193	MH013207565202223M	31500.00	SD	0006672428202223	09/01/2023
2		DHC		0401202303422	320	RF	0401202303422D	09/01/2023
3		eChallan		MH013244685202223E	200	RF	0006672439202223	09/01/2023
4	L M K FARMAR PRODUCER COM LTD CHANDUR BAZAR SANCHALAK ASHOK S LANJEWAR	eChallan		MH013207565202223M	6300	RF	0006672428202223	09/01/2023

Sl. No.	Name	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
2	Shri Atul Pandurang Takarkhede	eChallan	00040572023010883578	MH013414267202223E	2200.00	SD	0006661541202223	09/01/2023
		DHC		0801202300956	320	RF	0801202300956D	09/01/2023
3	Shri Atul Pandurang Takarkhede	eChallan		MH013414267202223E	550	RF	0006661541202223	09/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

च द व
-106-2023
16/16



प्रमाणित करण्यात येते की, या
करणाचा मूल्य 16..... पावे आहेत
दुय्यम निबन्धक अंजी-१
चांदूर बाजार

1. नंबराचे दुकान
106. नंबरी नोंद
09. दिनांक 09/01/2023
दुय्यम निबन्धक अंजी-१
चांदूर बाजार